PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

1. Creșterea zonelor rezidențiale individuale și introducerea caselor de vacanță
Impact:
* Crește presiunea asupra infrastructurii rutiere și utilităților (apă, canalizare, energie), deoarece locuințele individuale ocupă mai mult teren și necesită extinderea rețelelor.
* Fragmentarea spațiului urban - densitate redusă înseamnă consum mai mare de teren, ceea ce poate duce la extinderea orașului și la pierderea terenurilor naturale.
* Apariția caselor de vacanță indică o orientare spre turism rezidențial, ceea ce poate stimula economia locală, dar și sezonalitate în utilizarea terenului.

2. Extinderea zonelor industriale
Impact:
* Creșterea zonei industriale de la 10,63% la 19,86% implică o intensificare a activităților economice, cu efecte pozitive asupra locurilor de muncă și veniturilor locale.
* Necesită măsuri stricte de protecție a mediului și infrastructură logistică (drumuri, căi ferate).
* Posibil risc de poluare și conflict cu zonele rezidențiale dacă nu se respectă zonele tampon și plantațiile de protecție.

3. Dispariția zonelor mixte și de regenerare urbană
Impact:
* Eliminarea zonelor mixte reduce flexibilitatea urbană și diversitatea funcțiunilor, ceea ce poate duce la segregare spațială (zone strict rezidențiale vs. strict industriale).
* Lipsa regenerării urbane poate însemna stagnarea în zonele degradate, cu efecte negative asupra calității vieții și atractivității orașului.

4. Menținerea zonelor verzi și de agrement**
Impact:
* Stabilitatea procentului pentru parcuri și agrement (aprox. 5%) este pozitivă, dar în contextul creșterii locuințelor individuale, ar fi necesară extinderea acestora pentru a asigura acces echitabil la spații verzi.
* Zonele verzi devin esențiale pentru echilibru ecologic și calitatea aerului.

Concluzie:
Municipiul Vulcan se îndreaptă spre "un model mai extins, cu densitate redusă", orientat spre locuințe individuale și turism, dar și cu o puternică componentă industrială. Această strategie poate aduce beneficii economice și confort rezidențial, dar riscă:
* Creșterea traficului și a costurilor infrastructurii**
* Consum excesiv de teren și pierderea cadrului natural**
* Necesitatea unei planificări riguroase pentru a evita conflictele între zone industriale și rezidențiale.

☑ Diferențe procentuale majore între propunere și situația actuală
1. Locuințe individuale P-P+2 și funcțiuni complementare
* Existent: 39,79%
* Propus: 29,26%
* Diferență: -10,53 pp
➡ Propunerea reduce ponderea locuințelor individuale, ceea ce indică intenția de a limita extinderea dispersată și de a controla consumul de teren.

2. Unități economice productive industriale
* Existent: 19,86%
* Propus: 10,63%
* Diferență: -9,23 pp
➡ Propunerea restrânge zona industrială, ceea ce sugerează o strategie de reducere a impactului poluant și de reorientare spre funcțiuni rezidențiale și turistice.

3. Zone mixte locuire/turism
* Existent: 0%
* Propus: 27,73%
* Diferență: +27,73 pp
➡ Introducerea zonelor mixte este o schimbare majoră, menită să creeze flexibilitate urbană și să valorifice turismul integrat cu locuirea.

4. Regenerare urbană
* Existent: 0%
* Propus: 4,91%
➡ Propunerea adaugă zone dedicate revitalizării urbane, ceea ce indică preocupare pentru modernizarea și reabilitarea zonelor degradate.

☑ Scăderi propuse față de existent**
1. Case de vacanță și locuințe P-P+2 (densitate redusă):
* Existent: 10,42% → Propus: 0%
➡ Eliminarea acestei categorii arată intenția de a reduce turismul rezidențial dispersat și de a păstra coerența urbană.

2. Unități economice nepoluante:
* Existent: 0,82% → Propus: 2,66%
➡ Creștere ușoară, indică orientarea spre activități curate, dar nu compensează reducerea industrială masivă.

☑ Impact urbanistic al propunerii
1. Tendință spre urbanism compact și funcțiuni integrate:
* Reducerea locuințelor individuale și introducerea zonelor mixte indică o strategie de densificare controlată, cu accent pe turism și servicii.
* Zonele mixte pot stimula economia locală și pot reduce segregarea funcțională.

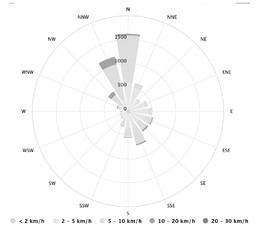
2. Diminuarea presiunii industriale:
* Reducerea zonelor industriale de la aproape 20% la 10% este semnificativă.
* Impact pozitiv asupra mediului și calității vieții, dar necesită planuri pentru relocarea sau reconversia activităților existente.

3. Introducerea regenerării urbane:
* Propunerea adaugă zone dedicate revitalizării, ceea ce poate crește atractivitatea orașului și valorificarea terenurilor degradate.

4. Menținerea zonelor verzi:
* Procentul pentru parcuri și agrement rămâne similar (\~5%), ceea ce este pozitiv, dar ar putea fi insuficient în contextul creșterii densității urbane.

Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice
a) linii electrice aeriene:
o LEA 20 kV (12 metri din ax, în fiecare parte) și LEA 110 KV (pe o fâșie de 37 metri);
b) relee radio - TV și antene GSM:
o Nivelul admis de radiație al unei antene GSM sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193 / 29.09.2006).
c) căi de comunicație:
o DN (22 metri de la marginea exterioară a zonei de siguranță, în fiecare parte);
o DJ (20 metri de la marginea exterioară a zonei de siguranță, în fiecare parte);
o DC (18 metri de la marginea exterioară a zonei de siguranță, în fiecare parte).
d) rețele de gaze naturale:
o Conform „Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală - menționate în Anexa 10 - între:
▫ conductele de transport gaze naturale: DN 800 B.R.U.A., DN 500 Hațeg - Paroșeni - Turburea - Ișalnița (tronsoanele: Hațeg - Dealu Babii - Paroșeni, Paroșeni - Munții Vulcan, Munții Vulcan - Turcinești), DN 250 Racord SRM Paroșeni (alimentare amonte de RS 208), DN 250 Racord SRM Paroșeni (alimentare aval de RS 208), DN 150 Conductă tehnologică R208;
▫ instalațiile aferente S.R.M. Paroșeni, NT Paroșeni (față de împrejmuire) și viitoarele obiective/ lucrări ce vor fi amplasate/ realizate.
o Distanțele de siguranță față de orice obiectiv învecinat necuprins în tabelul menționat (Anexa 10) se vor stabili prin proiect cu acordul părților interesate și avizarea de către operatorul conductei.
o În extravilan, zona de siguranță a conductelor de gaze existente (20 metri de o parte și de alta) se va păstra liberă, ca urmare nu se vor edifica construcții.
e) În aplicarea prevederilor Codului Silvic, conform Legii nr. 331/2024, și ale Ordinului nr. 46/2016, Direcția Silvică Hunedoara a transmis punctul de vedere oficial privind documentația aferentă Planului Urbanistic General al Municipiului Vulcan, confirmând lipsa oricăror obiecții asupra soluțiilor urbanistice propuse. În zonele aflate în proximitatea fondului forestier, autorizarea executării lucrărilor de construire este permisă numai cu respectarea unei distanțe minime obligatorii de 50 metri față de liziera pădurii, cu excepțiile prevăzute expres de legislația silvică. Toate coordonatele utilizate în delimitarea suprafețelor și în stabilirea relației cu fondul forestier sunt exprimate în sistemul de proiecție Stereografic 1970, conform normelor tehnice în vigoare.
f) În baza Avizului de amplasament favorabil nr. 30307231/16.04.2026, emis de Retele Electrice România S.A. pentru obiectivul Actualizare Plan Urbanistic General - Municipiul Vulcan, utilizarea amplasamentului și autorizarea lucrărilor de construire se vor realiza cu respectarea integrală a legislației și normativelor energetice aplicabile, inclusiv Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Ordinul ANRE nr. 49/2007, Ordinul ANRE nr. 25/2016, precum și prescripțiile tehnice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 și NTE 007/08/00. Conform avizului, „zona de protecție coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 metri" pentru LES MT/JT, iar „pentru LEA MT culoarul de trecere este de 24 m, iar pentru LEA IT de 37 metri, în acest culoar fiind interzisă amplasarea oricărui tip de clădiri" . Se va respecta o distanță minimă de 0,6 metri între fundația oricărei construcții și LES existente, precum și obligația de a nu depozita materiale sau utilaje în zonele de protecție ale LEA. Orice deviere, eliberare de amplasament sau măsuri de siguranță suplimentare se vor realiza exclusiv la comanda și pe cheltuiala beneficiarului, conform prevederilor avizului. Pentru fiecare construcție autorizată în baza PUG, se va solicita aviz de amplasament individual, iar racordarea la rețeaua electrică se va face în conformitate cu procedurile prevăzute de ANRE și cu obligația obținerii ulterioare a avizului tehnic de racordare.
g) În baza Avizului nr. AAI 53/15.05.2026, emis de ANRMPSG pentru documentația Elaborare Plan Urbanistic General al Municipiului Vulcan, toate investițiile și lucrările de construire propuse în teritoriul administrativ al municipiului se vor realiza cu respectarea reglementărilor specifice activităților miniere, petroliere și de protecție a resurselor geologice. Conform avizului, teritoriul municipiului Vulcan se suprapune peste mai multe perimetre de concesiune minieră și zone cu resurse/rezerve de substanțe minerale utile, inclusiv perimetrele „Paroșeni", „Aninoasa", „Lupeni Nord", „Vulcan - zona UP Coroiești", „Vulcan", „Valea Baleii" și „Victoria Nord", definite prin Legea minelor nr. 85/2003. Avizul precizează că „orice investiție/proiect dezvoltat în zonele în care se află amplasate perimetre concesionate... se va realiza numai cu avizul ANRMPSG și cu acordul titularilor de licențe/acorduri", iar documentația tehnică trebuie să fie însoțită de o notă de constatare emisă de I.Z.R.M. Deva. De asemenea, se vor respecta integral prevederile HG 930/2005 privind perimetrele de protecție hidrogeologică și sanitară, precum și reglementările sectorului petrol și gaze naturale, inclusiv Ordinul nr. 47/1203/509/2003 și Ordinul ANRM nr. 196/2006. Nerespectarea condițiilor avizului conduce la anularea acestuia, iar beneficiarul are obligația de a obține toate avizele și acordurile suplimentare necesare, precum și de a informa I.Z.R.M. Deva cu privire la începerea, executarea și finalizarea lucrărilor.
h) În baza Avizului de specialitate CFR nr. 9/4/759/30.03.2026, emis de Compania Națională de Căi Ferate CFR - S.A. pentru documentația Servicii de elaborare Plan Urbanistic General în format GIS al Municipiului Vulcan, amplasarea construcțiilor și dezvoltarea urbanistică în proximitatea infrastructurii feroviare se vor realiza cu respectarea strictă a zonelor de siguranță și de protecție definite prin OUG nr. 83/2016 de modificare și completare a OUG nr. 12/1998, aprobată prin Legea nr. 89/1999. Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde „fâșii de teren, în limită de 20 metri de o parte și de alta a axului căii ferate", în care este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane. Zona de protecție se extinde „în limita a 100 metri de la axa căii ferate", iar construcțiile terților se pot amplasa doar cu acordul CFR și al Ministerului Transporturilor. Se interzic depozitările de materiale, plantațiile care afectează vizibilitatea, lucrările care pot provoca alunecări de teren, precum și utilizarea luminilor sau indicatoarelor ce pot crea confuzie cu semnalizarea feroviară. Pentru construcțiile noi amplasate în zona de protecție, beneficiarii vor monta panouri fonoabsorbante, în baza unui studiu de zgomot avizat de autoritatea de mediu. La fazele ulterioare de proiectare, se va obține Avizului CFR conform Ordinului MTIC nr. 2031/2020, iar sistematizarea verticală a terenului se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță feroviară.
i) În baza Avizului CTE - CNAIR S.A. nr. 92/90888 din 01.07.2026, emis pentru documentația Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Vulcan, amplasarea construcțiilor și dezvoltarea urbanistică în zona drumului național DN 66A se va realiza cu respectarea limitelor administrative și kilometrice stabilite prin Procesul-verbal de constatare nr. 2560/25.05.2026 și prin Protocolul de predare-primire nr. 232/18.01.2005 - nr. 6599/18.01.2005, care confirmă trecerea sectorului DN 66A cuprins între km 3+847 - km 10+510 în administrarea UAT Vulcan. Conform avizului, „la amplasarea construcțiilor noi în zona drumului național, se va respecta limita exterioară a zonei de siguranță, limita zonei de protecție, precum și distanțele de amplasare față de marginea drumurilor naționale, conform prevederilor OG nr. 43/1997". Pentru evitarea realizării de noi accese directe la DN 66A, se vor rezerva coridoare pentru drumuri colectoare, care să preia traficul local către intersecțiile existente sau amenajate. Promovarea obiectivelor socio-economice în zona drumului național se va face numai cu acordul prealabil al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri, acord impus prin Avizul Tehnic sau Certificatul de Urbanism, iar autorizațiile de construire nu vor fi emise fără obținerea acestui acord. Orice dezvoltare cu impact asupra rețelei de drumuri naționale se va realiza exclusiv cu respectarea OG nr. 43/1997 și cu avizul prealabil CNAIR S.A., în concordanță cu programele și strategiile MTI/CNAIR.
j) În baza Avizului de principiu favorabil cu condiții nr. 215351807/08.04.2026, emis de Delgaz Grid S.A., toate investițiile și lucrările de construire propuse în teritoriul administrativ al Municipiului Vulcan se vor realiza cu respectarea prevederilor aplicabile sistemelor de distribuție a gazelor naturale. Conform avizului, „în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale", iar pentru orice amplasare viitoare a construcțiilor se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, precum și prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. Avizul precizează că „prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru proiectarea și executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/ sistemelor de distribuție gaze naturale", fiind obligatorie obținerea avizelor specifice pentru fiecare investiție.
k) În baza Avizului nr. 273/08.06.2026, emis de Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara, necesar conform art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 și Ordinului MADR nr. 1056/2018, introducerea în intravilan a terenurilor agricole cu suprafața totală de 27,0838 ha se realizează în baza studiului urbanistic PUG, cu respectarea strictă a reglementărilor privind protecția fondului funciar. Conform avizului, suprafața este compusă din 3,8311 ha arabil (clasa V de calitate), 22,6656 ha pajiște permanentă (clasa III) și 0,5871 ha livezi (clasa V), situate în extravilanul Municipiului Vulcan. Avizul precizează că introducerea în intravilan este permisă „cu excepția terenurilor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e), j) și art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991". La elaborarea documentațiilor tehnice de economise se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991, Legii nr. 18/1991, OUG nr. 34/2013 și Legii nr. 138/2004. Beneficiarul are obligația de a preveni degradarea terenurilor limitrofe, de a evita depozitările neconforme și de a nu afecta culturile agricole prin scurgeri, reziduuri sau ocupări neautorizate. Avizul este valabil exclusiv pentru obiectivele de investiții menționate în Adresa nr. 22378/12.05.2026, iar nerespectarea condițiilor conduce la nulitatea acestuia.
l) În baza Avizului favorabil nr. 2/U/2026 din 25.06.2026, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, documentația PUG și RLU al Municipiului Vulcan instituie reglementări obligatorii pentru protejarea patrimoniului construit, arheologic și peisagistic cultural, în conformitate cu Legea nr. 422/2001 și OG nr. 43/2000. Studiul istoric general și studiul arheologic, întocmite conform OMTCT nr. 562/2003, identifică și delimitează în coordonate Stereo 70 zonele protejate, siturile arheologice și imobilele valoroase, pentru care se instituie măsuri de protecție preluate integral în RLU. Avizul confirmă propunerea de clasare a cinci biserici (Biserica romano catolică, Biserica Duminica Orbului, Biserica „Sfinții Apostoli Petru și Pavel", Biserica Reformată Vulcan, Biserica „Sfântul Apostol Toma"), protejarea a 7 monumente de for public și memoriale, înscrierea în RAN a 5 situri arheologice și actualizarea celor existente, precum și instituirea a 8 Zone Istorice de Referință (ZIR), pentru care se stabilesc reglementări specifice privind intervențiile asupra fondului construit, conservarea parcelarului, menținerea modulii tradiționali de amplasare a construcțiilor și protejarea caracteristicilor arhitecturale valoroase. Toate intervențiile asupra construcțiilor existente și noile dezvoltări din zonele protejate se vor realiza cu respectarea reglementărilor din RLU și cu avizul prealabil al autorității competente în domeniul patrimoniului cultural.
m) În baza Condițiilor tehnice aferente Avizului Orange România S.A., ref. AFO708505/36533 din 26.11.2025, emise prin S.C. Protelco S.A., toate investițiile și lucrările de construire din Municipiul Vulcan se vor realiza cu respectarea măsurilor de protecție a infrastructurii de telecomunicații existente. Conform avizului, Orange deține infrastructură de fibră optică (FO) și echipamente de telecomunicații în zona analizată, iar „realizarea investiției se efectuează fără a afecta rețeaua existentă Orange", neființă identificate elemente de rețea pe planurile de situație prezentate. Pentru orice investiție amplasată în vecinătatea infrastructurilor Orange, documentațiile de urbanism vor solicita aviz de amplasament Orange România S.A., iar proiectarea și execuția lucrărilor în zona de protecție a rețelelor de telecomunicații se vor realiza cu respectarea condițiilor generale și speciale impuse de operator. Nerespectarea acestor condiții atrage nulitatea avizului și răspunderea integrală a beneficiarului pentru eventualele pagube, inclusiv costurile de restabilire a funcționalității rețelei. Orice deteriorare accidentală a infrastructurii de telecomunicații va fi comunicată imediat operatorului la numerele și adresele dedicate. Este interzisă utilizarea sau transmiterea către terți a informațiilor referitoare la infrastructura Orange, acestea fiind furnizate exclusiv în scopul elaborării documentației PUG/RLU.
n) În baza Avizului favorabil condiționat nr. DT 807/30.04.2026, emis de Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Apărării, documentația PUG și RLU al UAT Vulcan va respecta integral prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 și ale Ordinului comun M.30/1995. Conform avizului, limitele intravilanului propus și ale zonelor funcționale se vor respecta cu strictețe, iar în cazul existenței terenurilor cu destinație specială sau zonelor militare restricționate, acestea vor fi menționate explicit în Memoriul PUG și în RLU, fiind instituite zone de siguranță cu lățimea minimă de 200 metri, în care se aplică interdicție de construire. RLU va include obligativitatea ca autoritatea publică locală să solicite, prin certificatul de urbanism, avizul MApN pentru orice obiectiv de investiții, în conformitate cu HG 62/1996 și M.30/1995. Planșele urbanistice vor evidenția terenurile cu destinație specială, iar toate intervențiile urbanistice vor fi realizate fără a afecta activitățile, terenurile, construcțiile sau instalațiile aflate în proprietatea sau administrarea Ministerului Apărării Naționale. Încălcarea acestor condiții atrage anularea avizului și răspunderea juridică a beneficiarului.
o) În baza Avizului favorabil nr. 20423/27.11.2025, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS) pentru documentația Plan Urbanistic General al Municipiului Vulcan, se instituie obligația ca toate obiectivele de investiții noi, inclusiv documentațiile de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de 15 metri, să obțină avizul/acordul STS, această cerință fiind stabilită prin certificatul de urbanism. Conform avizului, construcțiile cu regim de înălțime peste 15 metri pot afecta disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale asigurate de STS în zona municipiului Vulcan, motiv pentru care orice modificare a documentației de urbanism impune solicitarea unui nou aviz STS.
p) În baza Avizului nr. 15344/24.11.2025, emis de CNTEE Transelectrica S.A. - STT Timișoara, teritoriul UAT Vulcan este traversat de liniile electrice aeriene LEA 220 kV Baru Mare - Paroșeni și LEA 220 kV Paroșeni - Târgu Jiu, precum și de stația electrică 220/110 kV Paroșeni. Transelectrica beneficiază de servitutea legală de trecere în zona de siguranță a LEA, conform Legii nr. 123/2012, art. 12. Zona de siguranță pentru LEA 220 kV este de aproximativ 55 metri (27,5 metri stânga/dreapta față de axul liniei), iar pentru stațiile electrice este de 35 metri, fiind zone în care se impun restricții și interdicții de construire. Conform avizului, Transelectrica nu avizează nicio construcție, drum sau amenajare de locuințe în zonele de protecție și siguranță ale instalațiilor RET, decât în baza unui studiu de coexistență și a implementării măsurilor tehnice rezultate. Solicitanții de drepturi de construire în apropierea LEA 220 kV trebuie să obțină aviz de amplasament Transelectrica, independent de alte avize. Toate reglementările privind zonele de siguranță vor fi preluate integral în RLU și în planșele de reglementări.
q) În baza Avizului condițional nr. 99326/2995/20.11.2025, emis de S.N.T.G.N. Transgaz S.A., pe teritoriul UAT Vulcan sunt amplasate conductele DN 800 BRUA, DN 500 Hațeg-Paroșeni-Turburea-Ișalnița, DN 250 Racord SRM Paroșeni (amonte/aval) și DN 150 Conductă tehnologică R208, precum și instalațiile aferente SRM Paroșeni și NT Paroșeni. Se vor respecta distanțele minime orizontale prevăzute în Normele tehnice ANRE nr. 118/2013, Anexa 10, iar în extravilan se va menține zona de siguranță de 20 metri pe fiecare parte a conductelor, în care este interzisă edificarea construcțiilor. Intersecțiile drumurilor cu conductele de transport gaze se vor proiecta conform STAS 9312 87, cu protejarea conductelor în tuburi metalice. Orice obiectiv care afectează conductele ȘNT va necesita documentație completă conform Ordinului 47/1103/509/2003, iar protejarea sau devierea conductelor se va realiza pe baza unor proiecte avizate de Transgaz, costurile fiind suportate de beneficiar. Conform Legii 123/2012, Transgaz beneficiază de drept de uz și servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele, pentru lucrări de exploatare, intervenție și retehnologizare.
r) În baza Avizului NPOTX FO_V_0872/19.05.2026, emis de Vodafone România S.A. „nu se vor întreprinde traseele de fibră optică aparținând Vodafone", iar în zonele în care lucrările proiectate se apropie la mai puțin de 2 metri de traseele FO, săpăturile se vor executa exclusiv manual. Beneficiarul are obligația de a notifica Vodafone cu minimum 7 zile înainte de începerea lucrărilor și de a organiza o întâlnire pe teren pentru identificarea traseului FO și stabilirea sondajelor necesare. În cazul în care sunt necesare devieri ale traseelor FO, notificarea se va face cu minimum 30 zile înainte, iar lucrările de deviere vor fi realizate doar de antreprenori agreați și avizați de Vodafone, sub supravegherea directă a operatorului, beneficiarul suportând integral costurile și obținând toate avizele necesare. Traseele FO intersectate vor fi protejate suplimentar în tuburi PVC, iar orice neconcordanță între planurile FO și situația din teren impune oprirea lucrărilor și notificarea imediată a operatorului. Deteriorările accidentale ale cablurilor FO vor fi comunicate în maximum 2 ore, iar întreruperea cablului FO atrage răspunderea integrală a beneficiarului pentru costurile de remediere și pierderile suferite de Vodafone.
s) În baza Avizului Gărzii Forestiere Timișoara nr. 16256/H.P.T din 12.11.2025, emisă de Garda Forestieră Timișoara - Direcția Implementare-Avizare, pe teritoriul administrativ al Municipiului Vulcan se aplică prevederile Legii nr.331/2024 - Codul Silvic, conform cărora „este interzisă includerea în intravilan a pădurilor" și „este interzisă trecerea terenurilor din fondul forestier național din proprietate publică a statului în proprietatea privată a acestuia", precum și trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora (art.2 alin.(3) și art.7 alin.(3-4)). Totodată, autorizarea executării lucrărilor de construcții la o distanță mai mică de 50 m față de liziera pădurii, în afara fondului forestier național, se supune avizării Gărzii Forestiere Timișoara, cu excepția obiectivelor de interes național, județean sau local, în conformitate cu art.41 alin.(12) din Legea nr.331/2024 și cu documentația prevăzută la art.51-52 din O.M. nr.694/2016.

Roza vânturilor



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite
- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Limita zonei centrale

Zonificare funcțională
- IL - Zona instituțiilor și serviciilor
- IT - Zonă cu densitate publică pentru funcțiuni de sport turism agrement și loisir cu amplasarea unor construcții specifice și păstrarea integrității cadrului natural și punere în valoare a peisajului
- M - Zonă mixtă aferentă unor operațiuni de regenerare urbană în baza unor documentații de urbanism P.U.Z.
- L2a - Zonă locuințe colective P+1E - P+10E, cu funcțiuni complementare locuirii
- L2b - Zonă locuințe colective P+7E, cu funcțiuni complementare locuirii
- L2c - Zonă de locuințe colective P+3-4E și funcțiuni complementare de interes general
- L1a - Zonă aferent locuințelor individuale, cu funcțiuni complementare
- L1b - Zonă preponderentă de locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului)
- V1 - Zonă parc/agrement/sport/alte zone plantate
- V2 - Zonă spații verzi de protecție
- GS1 - Zonă aferentă echipărilor tehnico-edilitare
- GS2 - Gospodărie comunală
- A - Ape
- T1 - Căi de comunicație rutieră
- T2 - Căi de comunicație feroviară și construcții aferente
- UIP1 - Zonă pentru dezvoltarea unităților economice productive nepoluante, inclusiv depozite și prestări-servicii
- UIP2 - Zonă unități economice productive industriale (inclusiv depozite și servicii aferente)
- DS - Zonă cu destinație specială
- <all other values>

Rețele tehnico-edilitare
- Rețele de alimentare cu apă
- Rețele de canalizare
- Linie electrică aeriană 440 kW, rețele electrice - Transelectrica S.A. (conf. aviz nr. 15344/24.11.2025)

Obiective de utilitate publică
- CULTE / MONUMENTE
- CULTURĂ
- EDUCAȚIE / ÎNVĂȚĂMÂNT
- SEDII ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
- SPORT, TURISM, AGREMENT, LOISIR
- SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- UNITĂȚI TRANSPORT RUTIER / FEROVIAR
- Zone / Incinte pentru care s-au luat măsuri împotriva poluării
- Echipamente tehnico-edilitare
- Stația automată de monitorizare a calității aerului HD-5 Vulcan
- Punct de acces telegondolă
- Cabină AT (rețele electrice_REB)
- Obiectiv de for public

Zone de protecție
- Situri arheologice
- Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentație P.U.Z. sau P.U.D.
- Zone cu Interdicție definitivă de construire
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare
- Zona de protecție conform OMM nr. 657/2018
- Zona de protecție a căilor de comunicații feroviare
- Zone de protecție a căilor de comunicații rutiere
- Zona de siguranță - obiective cu destinație specială - MApN (conf. aviz nr. DT-807/2026)

Arii naturale protejate, sursa: https://mmediu.ro/portal-gis/harti-interactive/arii-naturale-protejate/ (site-ul Ministerului mediului, apelor și pădurilor)
- Arii naturale protejate

Rețele tehnico-edilitare
- Rețele gaze naturale - Transgaz S.A. (99326/2995/20.11.2025)
- Retele gaze naturale - Delgaz Grid (conf. adresa nr. 11488/06.03.2026)

Riscuri și Hazard
- Platformă ecologică de gunoi
- Zona inundabilă_ Râul JIU

Perimetre aferente licențelor de concesiune minieră și permiselor de exploatare
- Perimetrul Vulcan (exploatare huilă)

Căi de comunicații
- Căi de comunicații feroviare CF 214
- DJ 664 (Drumul poștalioanelor „Centura momârlanilor")
- DJ 666 (Drumul poștalioanelor „Centura momârlanilor")
- DN 66A
- Dc 67
- Circulație rutieră existentă
- Circulație rutieră propusă

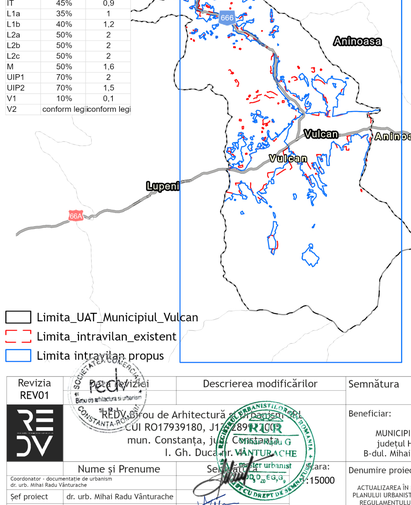
Rețele tehnico-edilitare
- Rețele electrice de medie tensiune - aeriene
- Rețele electrice de medie tensiune - subterane
- Rețea electrică de joasă tensiune - aeriană
- Punct de transformare MT
- Nod de racordare rețea electrică de joasă tensiune
- Nod de racordare rețea electrică de joasă tensiune-seria 7
- Rețea electrică-branșament

Rețele electrice REB
- Rețele electrice de înaltă tensiune 110 kV

Suport topografic
- Suport_topografic
- Cursuri de apă

Încadrare în teritoriu

Denumire	P.O.T. max	C.U.T. max
DS	conform legi	conform legi
GS1	conform legi	conform legi
IL	50%	1,5
IT	45%	0,9
L1a	35%	1
L1b	40%	1,2
L2a	50%	2
L2b	50%	2
L2c	50%	2
M	50%	1,6
UIP1	70%	2
UIP2	70%	1,5
V1	10%	0,1
V2	conform legi	conform legi



Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
Limita_intravilan_existent
Limita intravilan propus

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Zonificare funcțională	Suprafața (ha)	%
1	Ape	38,7064	2,61%
2	Căi de comunicatie feroviară și construcții aferente	28,4357	1,92%
3	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	69,4258	4,68%
4	Gospodărie comunală	9,0081	0,61%
5	Zonă aferent instituțiilor și serviciilor	26,6800	1,80%
6	Zonă aferent locuințelor individuale, cu funcțiuni complementare	433,2924	29,24%
7	Zonă cu densitate publică pentru funcțiuni de sport turism agrement și loisir cu amplasarea unor construcții specifice și păstrarea integrității cadrului natural și punere în valoare a peisajului	56,8655	3,84%
8	Zonă de locuințe colective P+3-4E și funcțiuni complementare de interes general	5,1482	0,35%
9	Zonă echipare tehnico-edilitară	7,3465	0,50%
10	Zonă locuințe colective P+1E - P+10E, cu funcțiuni complementare locuirii	38,0815	2,57%
11	Zonă locuințe colective P+7E, cu funcțiuni complementare locuirii	12,6390	0,85%
12	Zonă mixă - locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului)	410,8665	27,73%
13	Zonă mixtă aferentă unor operațiuni de regenerare urbană_în baza unor documentații de urbanism P.U.Z.	72,7982	4,91%
14	Zonă parc/agrement/sport/protecție/alte zone plantate	75,3520	5,08%
15	Zonă pentru dezvoltarea unităților economice productive nepoluante, inclusiv depozite și prestări-servicii	39,3913	2,66%
16	Zonă unități economice productive industriale (inclusiv depozite și servicii aferente)	157,5510	10,63%
17	Zonă cu destinații speciale	0,3242	0,02%
18	**Total suprafață intravilan propus**	**1481,9124**	**100%**

Revizia	Descrierea modificărilor	Semnătura
REV01		

Nume și Prenume		Semnătura
Coordonator - documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei	
Proiectat	arh. Teodor David	
Proiectare GIS	geogr. Mihai Barbacaru dr. urb. Mihai Radu Vânturache	

Beneficiar: MUNICIPIUL VULCAN, Județul HUNEDOARA B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31

Proiect nr.: U43/2024

Denumire proiect: ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ALE MUNICIPIULUI VULCAN

Faza: P.U.G.

Data: iulie 2026

Nume planșă: Plan reglementări urbanistice

Planșa nr.: U05.0